

Mẫu số: D 25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 57 /TB-THADS

Pleiku, ngày 02 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 23/2021/QĐST-KDTM ngày 06/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku;

Căn cứ số 28/QĐ-CCTHA ngày 04/10/2021 và số 1789/QĐ-CCTHA ngày 07/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 70/QĐ-CCTHA ngày 11/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ nhất) số 20/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01-PL/86-2023/TBĐG-GL ngày 31/10/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Ngô Trí Thành** và bà **Nguyễn Thị Mai Ly**, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá thoả thuận chọn: **Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum Chi nhánh tại tỉnh Gia Lai** - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 345 (số cũ là 158), tờ bản đồ số 20, diện tích đo đạc thực tế là 74,3 m² đất ở, tọa lạc tại 82 Nguyễn Viết Xuân, tổ 7 (tổ 01 cũ), phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AE 113159 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/7/2006 và Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 20, diện tích đo đạc thực tế là 241,2 m² đất ở, tọa lạc tại 80 +82/1 Nguyễn Viết Xuân, tổ 7 (tổ 01 cũ), phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 107724 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/3/2017 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với 02 thửa đất trên (theo

Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 22/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 27/11/2023 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 27/11/2023 trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **10.153.984.060 đồng** (Mười tỷ một trăm năm mươi ba triệu chín trăm tám mươi bốn nghìn không trăm sáu mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng**/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **1.500.000.000 đồng**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 27/11/2023 trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **08 giờ 30 phút ngày 30/11/2023** tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hội Phú;
- Viện KSND Tp Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Nguyễn Văn Tiến